

2015/571421A-271
15/9/16 6056-6087

INFORME EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DELS BÉNS A PROTEGIR



INFORME EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DELS BÉNS A PROTEGIR DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Gener 2016

ÍNDEX

1. ESTRUCTURA I CONTINGUT DEL PRESENT DOCUMENT	3
2. PREÀMBUL ESTADÍSTIC DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES	4
> Resposta a les al·legacions	6
- Respostes a les al·legacions estimades (codi E)	6
- Respostes a les al·legacions estimades en part (codi PE)	7
- Respostes a les al·legacions desestimades (codi D)	17
3. ANÀLISI DELS INFORMES EMESOS PER ALTRES ORGANISMES I CORPORACIONS	18
4. PROPOSTA PEL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM	21
> Modificacions que es proposen introduir en el document de l'aprovació provisional	21
ANNEX 1. IDENTIFICACIÓ, LOCALITZACIÓ I CONTINGUT DE LES AL·LEGACIONS	22
ANNEX 2. LOCALITZACIÓ DE LES AL·LEGACIONS	23
CRÈDITS	ERROR! NO S'HA DEFINIT L'ADREÇA D'INTERÈS.



6058

1. ESTRUCTURA I CONTINGUT DEL PRESENT DOCUMENT

El present document conté les respostes a les al·legacions presentades al Pla Especial dels Béns a Protegir de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament Castellar del Vallès, en data 24 de febrer de 2015 i sotmès a informació pública durant el termini de 45 dies hàbils des del dia de la seva publicació en el B.O.P. de la província de Barcelona de 12 de març de 2015, fins el dia 8 de maig de 2015. L'anunci també es va publicar al diari "El Periódico" del 9/03/2015. També incorpora en aquest document la relació d'informes emesos per organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe al document de l'aprovació inicial així com la descripció les modificacions derivades dels mateixos.

El document, que consta de l'informe pròpiament dit i dos annexes, s'estructura en els següents apartats:

- En primer lloc, en aquest mateix apartat es desglossa l'estructura i el contingut global de l'informe amb indicació dels conceptes bàsics que aquí s'utilitzen.

- El segon apartat conté un balanç estadístic sobre les al·legacions presentades i una valoració conjunta d'aquestes, segons els diferents "blocs temàtics" en què han estat classificades.

Dins d'aquest apartat es presenten les respostes a les diferents al·legacions presentades, i els codis que les identifiquen.

- En el tercer apartat s'adjunta la relació d'organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe al document de l'aprovació inicial, el contingut dels mateixos en el cas que s'hagi emès i les modificacions incorporades que s'han derivat d'aquests.

- En el quart apartat s'exposen les diferents modificacions i ajustos introduïts en el tràmit entre l'aprovació inicial i la provisional, que no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", sinó també dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències, així com de les sessions de treball realitzades entre l'equip redactor i els serveis tècnics del Ajuntament.

Els annexes tenen com a finalitat facilitar la identificació, consulta i resposta individualitzada per a cada al·legació presentada, amb el tipus de contingut que es detalla a continuació:

- El primer annex, "Identificació, localització i contingut de les al·legacions", serveix fonamentalment per descriure de forma sistematitzada la identificació de les al·legacions i el seu contingut: codi de l'al·legació, núm. de registre d'entrada de l'al·legació al Ajuntament, nom, cognoms i adreça de l'al·legant, signatures que conté l'al·legació, el bloc temàtic on han estat incloses i un resum de l'al·legació.

- En el segon annex s'inclou la documentació gràfica necessària per a la localització de les diferents al·legacions presentades.

L'apartat segon "Preàmbul estadístic de les al·legacions presentades" del present informe està organitzat en 4 "blocs temàtics" en els quals s'han distribuït les al·legacions presentades. Aquests responen a una lògica de localització, i a una lògica temàtica significativa pel que fa a la resta: *Elements d'Arquitectura Residencial Urbana, Conjunts Urbans, Elements d'Arquitectura Residencial Rural i múltiple*. En cadascun dels grups es presenta una breu estadística i la valoració general de les al·legacions corresponents.

Pel que fa a les diferents respostes de les al·legacions, s'han considerat tres opcions possibles. Cadascuna d'aquestes tres opcions recull diferents respostes tal i com s'explica en l'apartat 2.1 d'aquest informe. S'identifiquen en l'annex 1 "Identificació, localització i contingut de les al·legacions", dins de la columna del Codi de l'al·legació amb el codi E "estimada", PE "estimada en part" o D "desestimada", davant del n°



Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Divisió Regional d'Urbanisme
de Barcelona

corresponent i es descriuen en blocs segons aquest criteri.

No obstant la classificació anterior, convé aclarir que les modificacions introduïdes en els treballs de l'aprovació provisional no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", ja que són també conseqüència del propi treball dels tècnics de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i dels informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre el patrimoni.

2. PREÀMBUL ESTADÍSTIC DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Durant el període d'exposició pública del document d'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès, l'Ajuntament ha rebut un total de 9 al·legacions.

Respecte la temàtica de les al·legacions, els blocs més nombrosos són el "conjunts urbans" amb 3 al·legacions, equivalent al 33% i el "múltiple" amb 3 al·legacions també, equivalent al 33%. El següent bloc temàtic que conté més al·legacions és l' "elements d'arquitectura residencial urbana", amb el 22% i 2 al·legacions i finalment el bloc "elements d'arquitectura residencial rural" amb el 12% i 1 al·legació.

Les al·legacions presentades venen signades en general per una sola persona, ja sigui persona física o jurídica per part del seu representat legalment constituït. No obstant hi ha al·legacions que presenten més d'una signatura en la pròpia al·legació el que suposa que el conjunt de signatures que acompanyen a les al·legacions presentades, que són objecte d'aquest informe, o sigui un total de 18 signatures. El nombre de signatures incloses en cada al·legació s'especifica en l'annex 1 "Identificació, localització i contingut de les al·legacions" d'aquest document.

Pel que fa a les respostes, del total de les 9 al·legacions presentades, 2 al·legacions (equivalents al 22% del total) han estat estimades, 7 al·legacions (equivalents al 78% del total) han estat estimades en part i cap ha estat desestimada.

ESTADÍSTICA DE LES AL·LEGACIONS							
Bloc-Temàtic	núm. al·legacions	%	valoració				
				%		%	%
					estimades en part		desestimades
Arq. Resid. Urbana	2	22%	0	0%	2	100%	0
							0%
Conjunts Urbans	3	33%	1	33%	2	64%	0
							0%
Arq. Resid. Rural	1	12%	0	0%	1	100%	0
							0%
Múltiple	3	33%	1	33%	2	64%	0
							0%
TOTAL	9	100%	2	22%	7	78%	0
							0%



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

La localització i temàtica de les al·legacions presentades dona com a resultat les següents conclusions relatives a la quantificació i valoració de les mateixes:

- Respecte les 2 al·legacions corresponents al bloc-temàtic “arquitectura residencial urbana”, s’han estimat total o parcialment el 100%.
- Pel que fa a les 3 al·legacions corresponents al bloc-temàtic “conjunts urbans” s’han estimat total o parcialment el 100%.
- Respecte a l’ al·legació corresponent el bloc-temàtic “arquitectura residencial rural ha estat estimada parcialment.
- Finalment, les 3 al·legacions “múltiples” presentades han estat estimades i estimades parcialment.

ESTADÍSTICA RESOLUCIONS	ARU. (1)	CU (2)	ARR. (3)	MÚLTIPLES (4)	TOTAL
ESTIMADES PARCIALMENT	0	1	0	1	2
ESTIMADES	2	2	1	2	7
DESESTIMADES	0	0	0	0	0
TOTAL	2	3	1	3	9



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6061

> Resposta a les al·legacions

S'exposen a continuació els codis i continguts de les respostes a les diferents al·legacions presentades. En l'annex 1 apareix de forma individualitzada la identificació de la resposta per a cada al·legació. Les tres opcions possibles que s'han contemplat són les següents:

- Al·legacions estimades (codi E). Es consideren al·legacions estimades aquelles que el seu contingut bàsic ha estat incorporat substancialment en el nou document de l'aprovació provisional, encara que en algun cas la incorporació al nou document no sigui la transcripció literal de la sol·licitud realitzada. El contingut bàsic de l'al·legació es considera adequat i raonat i no suposa modificacions substancials en el document de l'aprovació inicial.
- Al·legacions estimades en part (codi PE). Es consideren al·legacions estimades en part aquelles que han estat considerades parcialment, ja sigui perquè plantejaven diferents qüestions dintre de la mateixa al·legació o perquè la incorporació realitzada al nou document de l'aprovació provisional, ha estat una part del total quantificable del que es sol·licitava. Com és lògic, en aquest conjunt d'al·legacions existeixen diferents graus d'acceptació de les al·legacions presentades de forma que pot existir en el seu intern diferències significatives respecte a les diverses sol·licituds realitzades en cada al·legació. La resta de possibles consideracions que no hagin estat estimades es consideren raonades i contestades dintre del conjunt global de les al·legacions desestimades que es descriuen a continuació.
- Al·legacions desestimades (codi D). Es consideren al·legacions desestimades aquelles que el que es sol·licitava no ha estat incorporat substancialment en els treballs de l'aprovació provisional. Les motivacions per desestimar les diferents al·legacions presentades s'exposen a cadascuna de les respostes.



- Respostes a les al·legacions estimades (codi E)

E01 (al·legació núm.4)

S'accepta revisar tots els apartats de bibliografia de les fitxes del Catàleg a fi d'unificar criteris de citació de les fonts bibliogràfiques i corregir els errors u omissions existents en les esmentades citacions.

Respecte a l'element catalogat d'arquitectura residencial urbana ARU-10 (068) Cal Xirau, s'accepta també l'al·legació de rectificar algunes de les dades de la fitxa.

E02 (al·legació núm. 6)

S'accepten les consideracions pels conjunts urbans i elements en general.

Respecte les façanes de conjunts urbans i béns a protegir, s'accepta la incorporació a cada element de façanes o fotomuntatges per estudiar les tipologies dels elements on s'intervindrà. 6062

Ara bé, el detall i descripció dels elements de façana, murs i finestres dels edificis dels conjunts que cal conservar, i la regulació de quines directrius s'han de seguir per a la seva conservació en el cas d'intervencions com serien inscripcions, espitlleres, escultures, decoració, baranes i reixes, persianes...es deixarà per completar amb el Pla Especial del Nucli Antic properament.

La consideració de classificar la tipologia de diferents cases, tant si pertanyen a un conjunt o a un altre, segons els acabats i tractament de la façana en funció de seu origen, tipologia i cronologia, amb l'objectiu de determinar com s'ha de mantenir la façana en les posterior rehabilitacions i actuacions, també es recollirà en el Pla Especial del Nucli Antic a desenvolupar properament.

També s'incorporen les consideracions aportades per 4 construccions particulars per la seva imatge o significació històrica: Antiga Caserna al Passeig, 88 (CU-13 (106)), la Portalada del carrer St. Josep, 17 (CU-18 (123)), les cases del carrer del Centre 16-18 i Plaça Vella (Conjunt CU-09 (101)) i la Portalada del carrer del centre, 33 (Conjunt CU-09 (101)).

- Respostes a les al·legacions estimades en part (codi PE)

PE01 (al·legació núm. 1)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

S'estima parcialment l'al·legació en el sentit de millorar la descripció gràfica del bé i revisar el potencial edificatori restant a la finca de l'edificació catalogada ARU-34 (024) Villa Carmen, fet que traduirà en una modificació dels paràmetres a introduir al document de l'aprovació provisional del POUM per tal de reduir al mínim la pèrdua de l'edificabilitat de la parcel·la amb la conservació del bé catalogat i mantenir el nombre d'habitatges possibles a la parcel·la segons el planejament.

També s'estima la proposta d'introduir compensacions per l'elevat manteniment del bé, s'estudiaran les possibilitats existents i s'introduiran al corresponent estudi econòmic adjunt.

Per altra banda, respecte la sol·licitud de dividir la fitxa en funció de la distribució de propietaris, no s'accepta perquè el catàleg contempla béns en conjunt segons el seu origen, independentment dels seus propietaris.

PE02 (al·legació núm. 2)

S'estima parcialment l'al·legació presentada pel Conjunt del carrer Sant Iscle CU-17 (119) i el Conjunt del nucli antic de Castellar del Vallès CU-09 (101), en el sentit d'estudiar la introducció de compensacions per l'obligatorietat de realitzar excavacions arqueològiques, que s'inclouran a l'estudi econòmic del document de l'aprovació provisional del present pla especial.

També s'estima la proposta d'introduir compensacions si es dona un manteniment més elevat del bé, s'estudiaran les possibilitats existents i s'introduiran al corresponent estudi econòmic adjunt.

Respecte a les compensacions per la protecció d'aquest conjunt, no s'accepta la sol·licitud donat que no s'imposen materials ni elements ornamentals més costosos que els habituals i que encareixin la rehabilitació i tampoc es modifica l'edificabilitat del conjunt, per tant tampoc és susceptible de compensacions per vinculacions singulars.

6063

PE03 (al·legació núm. 3)

S'estima parcialment l'al·legació presentada per la masia de Ca n'Oliver ARR-03 (037) en el sentit de rectificar les dades de propietat de la finca i la no descripció d'aquestes dades actuals per protecció de dades.

També s'estima la petició d'incorporar plànols més concrets i precisos dels elements catalogats per les possibles intervencions a realitzar. També cal indicar que el Pla especial de construccions en Sòl no Urbanitzable a redactar properament definirà de manera més concreta els béns i precisarà amb més detall les intervencions i sobretot els usos a autoritzar. El document per l'aprovació provisional de totes maneres inclourà un estudi més acurat de les construccions existents i els elements protegits.

Respecte a les compensacions per la realització de prospeccions arqueològiques, s'accepta estudiar la introducció de compensacions, que s'inclouran a l'estudi econòmic del document de l'aprovació provisional del present pla especial.

També s'estima la proposta d'introduir compensacions si es dóna un manteniment més elevat del bé i disminució d'edificabilitat, s'estudiaran les possibilitats existents i s'introduiran al corresponent estudi econòmic adjunt.

Es desestima l'anul·lació del present Pla especial sol·licitada.

PE04 (al·legació núm. 5)

S'estima parcialment l'al·legació presentada per la Torre Montlleó ARU-31 (038) en el sentit de valorar les dades aportades i verificar-les amb el Departament de Cultura i modificar-les si s'escau.

Respecte a la descripció de les obres efectuades i la no existència d'elements originals, s'ha decidit mantenir la catalogació del Bé, donat que gran part dels elements existents reproduïen els elements antics.

S'elimina la protecció dels arbres, donat que són plantacions noves que no tenen res a veure amb les originals.

PE05 (al·legació núm. 7)

S'estima parcialment l'al·legació presentada pel conjunt CU-10 (103) Conjunt de cases del Passeig 35 i Mestre Ros 2,4,6,8 i 12 en el sentit de regular les intervencions en el conjunt a nivell de remunes possibles, definir materials i colors dels tancaments a renovar o substituir, reproduir coronaments a les remunes, especificar materials i colors dels materials de façana i aplacats, retirar elements que distorsionen la composició general, definir condicions en la incorporació de persianes i mantenir els careners.

Les propostes d'acabats, elements i colors s'accepten i s'incorporaran les que manquin al document, i respecte les remunes s'estudiarà amb cura la proposta i es definirà una proposta que tingui en compte els suggeriments i mantingui els criteris generals de les remunes en edificacions protegides.

PE06 (al·legació núm. 8)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

S'estima parcialment l'al·legació presentada en el sentit de corregir els aspectes que es considerin oportuns, així com afegir les dades que s'especifiquen per completar la informació d'algunes de les fitxes, ampliar informació dels elements catalogats d'alguns béns i corregir errades detectades.

S'estimen parcialment també les al·legacions per cada bé presentades, detallades a continuació i classificades per tipologia:

Arquitectura industrial AI

AI-07 (005) Fàbrica i xemeneia del molí de Fonts Calents

Integrament es protegeixen les xemeneies, tot i que segons les regulacions de les intervencions concretament la gestió caldrà redactar un estudi històric, social, cultural, arquitectònic, abans de l'aprovació de qualsevol intervenció. Aquest estudi podrà implicar la catalogació parcial d'alguns elements d'interès històric i arquitectònic que es pugui observar i que ara es desconeixen a la part de la capella i habitatge que es trobaven inclosos dins de la nau principal. Per tant, les pintures murals de la galeria d'arcades del que era l'habitatge dels propietaris del molí poden quedar protegides a partir de la presentació de l'estudi corresponent.

AI-13 (127) Molí de vent dels horts de l'Olleta

S'accepta l'al·legació d'incorporar informació descriptiva del molí de vent dels horts de l'olleta on s'especifica que el molí no presenta la caseta, el dipòsit ni el rodet i que es troba desplaçat respecte la seva ubicació.

Molí del Cal Ribas

S'accepta l'al·legació i s'inclourà a la fitxa del dipòsit i estructura de la Unió de Regants de Canyelles AI-05(125).

Rescloses del Riu Ripoll / medievals i del s.XIX

S'incorporen les medievals i les vinculades a elements industrials s'inclouran a la fitxa del bé on es situen.

AI-08 (038) Forn de calç i Pedrera de Can Sallent

No s'estima perquè l'activitat d'aquest forn de calç era prou gran com per tenir un caràcter més industrial que la resta de forns de calç.

Pous de gel de Ribatallada

S'estima la petició i s'inclouran a l'apartat corresponent.

AI-05 (125) Dipòsit i estructura de la Unió de Regants de Canyelles

S'accepta parcialment l'al·legació, modificant el nom i mantenint els elements protegits però variant-ne les intervencions possibles en els mateixos en funció del seu interès.

Arquitectura militar (AM):

AM-01(060) Castell de Castellar

S'estima l'al·legació recollint les aportacions i corregint els errors detectats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6065

Arquitectura pública (AP):

AP-04 (085) Calissó espai plural

S'accepta parcialment l'al·legació, incorporant el nom de l'arquitecte de l'ampliació, però no l'indicat erròniament sinó Rafael Perera.

AP-03 (116) Biblioteca Municipal Antoni Tort

S'incorpora la dada històrica a la fitxa.

AP-05 (086) Antiga Casa de la Vila

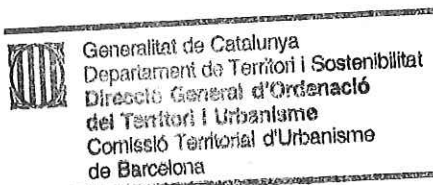
S'incorpora la dada històrica a la fitxa.

AP-06 (133) Cementiri Municipal

S'accepta l'al·legació i es detallaran gràficament les nínxols modernistes catalogats.

AP-10 (073) Escoles Emili Carles-Tolrà II.

S'incorpora la dada històrica a la fitxa.



Arquitectura religiosa (AR):

AR-03 (062) Castellar Vell

S'accepta l'al·legació i es recollirà com a element a protegir la gruta. Respecte a la catalogació com a BCIN s'hauria de proposar al Departament de Cultura de la Generalitat, donat que aquestes catalogacions són el resultat de declaracions monumentals específiques o bé d'aplicació de la llei. Es proposen alguns elements puntuals per a la seva consideració com a BCIN en virtut de l'aplicació del Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de l'arquitectura militar, i del Decret 571, de 14 de març de 1963, d'emblemes heràldics, escuts, creus de terme, etc., amb una antiguitat de 100 anys.

Entre els elements que haurien de mantenir la consideració de BCIN n'hi ha dos: el Castell de Castellar i l'Església i Fortalesa de Santa Maria del Puig de la Creu. A més, s'ha proposat incloure Can Pèlachs pels seus valors patrimonials, es pot valorar si també s'inclou Castellar Vell.

AR-05 (110) Església i fortalesa de Sta. Maria del Puig de la Creu

S'accepta l'al·legació i s'ampliarà la descripció dels elements incorporant al campanar d'una manera més precisa.

AR-06 (075) Església Parroquial de St. Esteve

S'accepta l'al·legació i s'ampliarà l'entorn de protecció indicant la possibilitat de contenir restes de les capelles de Sta. Bàrbara i Sant Iscle.

AR-07 (071) Església Parroquial de Sant Feliu del Racó

S'accepta l'al·legació i s'ampliarà l'entorn de protecció. Respecte a la catalogació com a BCIN s'hauria de proposar al Departament de Cultura de la Generalitat junt amb altres elements indicats anteriorment.

Arquitectura residencial rural (ARR):

6066

ARR-09 (048) Can Cadafalch i Capella de Sant Antoni

S'accepta l'al·legació i es farà menció expressa de les pintures com a element a protegir dins la capella.

ARR-12 (028) Can Juliana

S'accepta l'al·legació i es farà menció expressa dels elements indicats com a elements a protegir.

ARR-15 (069) Can Quer

S'accepta l'al·legació i es rectificarà la dada històrica a la fitxa. Respecte a les llindes i la gruta ja estan indicades com a elements a protegir i a recuperar.

ARR-18 (057) Can Santpere i Ermita de Sant Pere d'Ullastre

S'accepta l'al·legació i es farà menció expressa de les pintures com a element a protegir dins la capella i de la gruta de la masia.

ARR-21 (006) El Brunet

No s'accepta l'al·legació donat que en la regulació de les intervencions ja s'indica que no es podran modificar els elements originals i el bé està protegit en la seva totalitat tipològica, per tant entenem que queden protegits aquests elements.

ARR-26 (049) Mas Canyelles

S'accepta l'al·legació i es rectificarà la dada històrica a la fitxa indicant a època la Medieval (Alta Edat Mitjana) i estil romànic.

ARR-28 (010) Mas Pedro, Sellarès, Closes, Cargol i Reg

No s'accepta l'al·legació donat que es considera més oportú descriure el nom dels elements que el configuren i mantenir al denominació de raval com a altres denominacions.

ARR-35 (054) Masia de Can Font

S'accepta l'al·legació i es farà menció expressa dels elements ornamentals renaixentistes de la façana com a element a protegir de la masia.

Respecte les observacions generals per les masies, es revisaran a cada element els elements a destacar i protegir. Respecte a incloure la Masia de Can Manyosa, aquesta no es va incloure en el conjunt del Raval de dins, al estar fora de l'àmbit més concret i s'ha incorporat com a element del Catàleg de Béns en Sòl no Urbanitzable al valorar el seu interès arquitectònic i els elements que la configuren.

Arquitectura residencial urbana (ARU):

ARU-5 (067) Cal Gorina

S'accepta l'al·legació i es farà menció expressa dels elements descrits com a elements a protegir del bé.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ARU-06 (040) Cal Jep de l'Oca

S'accepta l'al·legació i s'afegeix les dades de l'arquitecte redactor i del promotor.

ARU-07 (084) Cal Pascuet

S'accepta l'al·legació i es rectificarà la dada històrica a la fitxa.

ARU-25 (059) Edifici de l'Associació de veïns (Capella del Cim)

S'accepta l'al·legació i s'afegeix les dades de l'arquitecte redactor i del promotor.

Respecte les cases del C/ Centre 31 i 33, aquestes ja estan incloses en el Conjunt del Nucli Antic CU-09 (101), on s'hi ampliarà la descripció i se'n concretaran les intervencions.

La casa del c/Mina,1 forma part també del Conjunt dels carrers Mina i St. Miquel CU-08 (096) i del Conjunt del Nucli Antic CU-09 (101) on s'ampliarà la descripció i se'n senyalarà els elements que es proposen a l'al·legació.

La casa del c/ Torras,5 que s'indica respon a un error, donat que la que es descriu és la del núm. 3 que queda protegida amb la fitxa de l'element del c/ Torras,1-3 ARU-2 (141).

Conjunts Urbans (CU):

CU-08 (096) Carrer Sant Miquel i Mina

S'accepta l'al·legació i es rectificaran les dades indicades a la fitxa.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CU-09 (101) Nucli Antic de Castellar del Vallès

No s'accepta l'al·legació per la casa del C/ Centre,31 i no s'inclou com una fitxa separada per considerar que els elements a destacar formen part de la façana i tenen interès dins del conjunt del nucli antic, per tant s'especificaran detalladament els elements a protegir en el mateix conjunt així com els d'altres edificacions amb elements d'interès del nucli antic.

Obres d'Enginyeria (OE):

OE-04 (022) Pont del Brunet

No s'accepta l'al·legació donat que es considera més oportú mantenir-los amb la mateixa fitxa, donat que aquest fet no resta importància a ambdós elements i tampoc els hi resta protecció.

Elements Singulars (ES):

ES-01 (197) Elements Industrials Diversos (Molí d'en Barata)

S'accepta l'al·legació i es rectificarà la dada cronològica dins la fitxa dels elements industrials diversos , perquè concordi amb la de la fitxa pròpia del Molí d'en Barata AI-15 (027) que indica que la construcció té el seu origen al s-XVII.

TIPOLOGIA 2 : ARQUEOLÒGIC - PALEONTOLÒGIC

Revisar els següents jaciments :

JAV-05 (182) Roda de Molí de l'Era d'en Petasques

JAV-06 (183) Pedra Polida del carrer de la Mina

JAV-07 (184) Destral Polida del carrer Caldes

JAV-18 (178) Jaciment Arqueològic del carrer de Sant Miquel

JAV-19 (176) Horts de Can Torras

JAV-20 (173) Camp de sitges dels carrers Església i General Boadella

JAV-22 (146) Pedra polida del Sot de la Carda

per incloure'ls dins AEA-04 (175) Àrea d'Expectativa Arqueològica Nucli Antic

No s'accepta l'al·legació donat que es considera més oportú mantenir-los amb la seva pròpia fitxa, donat que permet detallar més la seva ubicació i dades històriques, i la protecció serà la mateixa en ambdós casos.

Ampliar àrees de protecció a alguns jaciments:

JAV-08 (191) Pedra Polida de Can Santpere

No s'accepta l'al·legació donat que el jaciment compren la zona de la troballa i la resta de l'àmbit susceptible d'ampliació ja queda comprès en l'àrea d'expectativa arqueològica que implica la masia i la capella de Can Santpere.

JAA-10 (177) Assentament Prehistòric del Pla de la Bruguera

JAA-11 (181) Necròpolis Prehistòric del Pla de la Bruguera

JAA-13 (162) Establiment Ibèric del Boà

JAA-17 (155) Font de l'Urenyensa

JAA-19 (187) Els Horts del Malcontent

JAA-02 (190) Establiment Ibèric de les Feixes del Casal

JAA-20 (161) Establiment Medieval del Mas Pujol

JAA-21 (185) Els Quatre camins

S'accepta l'al·legació i es verificaran els àmbits d'acord amb l' Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l' Inventari del Patrimoni Arqueològic de Castellar del Vallès .



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Revisar JAA-03 (188) Assentament prehistòric el Forn del Raig respecte el JAA-02 (190) Establiment ibèric de les feixes del Casal per valorar-ne la unificació.

No s'accepta l'al·legació donat que els jaciments tenen ubicacions bastant separades i amb troballes d'èpoques diferents, alhora que disposen d'una numeració separada a l' Inventari de la Generalitat.

Revisar JAA-04(160) Establiment Ibèric de la Malesa respecte el JAA-20 (161) Establiment Ibèric del Mas Pujol per valorar-ne la unificació.

No s'accepta l'al·legació donat que els jaciments tenen ubicacions bastant separades i amb troballes d'èpoques diferents. S'estima la petició d'augmentar l'àrea d'expectativa arqueològica.

Canviar nomenclatura del JAA-09 (186) Camp de Sitges de la Bòbila d'en Sargantana i ampliar àrea.

S'accepta l'al·legació i es verificarà la nomenclatura i l'àrea exacte d'acord amb l' Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l' Inventari del Patrimoni Arqueològic de Castellar del Vallès .

6069

Revisar àrea i nomenclatura del JAV-11 (151) Jaciment Arqueològic del Turó de Sant Feliu.

S'accepta l'al·legació i es verificarà l'àmbit d'acord amb les troballes.

Ampliar àrea del JAV-12 (159) Poblament Ibèric del Castell de Castellar

S'accepta l'al·legació i s'ampliarà l'àrea segons la descripció de la fitxa incloent el camí l'altre costat del mateix.

Ampliar àrea del JAV-15 (150) Establiment Ibèric dels Camps de Can Sallent

S'accepta l'al·legació i s'ampliarà l'àrea cap al nord, fins a Can Sallent.

Revisar el JAV-17 (172) Cal Calissó i valorar-ne l'eliminació tenint en compte l'existència de l'element AP-04 (085).

No s'accepta l'al·legació donat que el jaciment correspon a l'indret de l'actual plaça on hi havia l'antiga masia de Cal Calissó i l'element arquitectònic protegit és l'edificació veïna a aquesta i que eren els antics Safareigs de la Baixada del Cal Verge. Per tant són elements diferents però veïns.

Verificar la ubicació del JAA-12 (180) Balma del Torrent de Canyelles

S'accepta l'al·legació i s'ha comprovat que la ubicació és correcta però la documentació fotogràfica no correspon a l'indret exacte, es rectificarà l'error.

Afegir els següent elements:

- Molí Fariner de Turell (o Molí de Mas Olivet)
- Molí Fariner d'Umbert
- Cal Co com a àrea d'expectativa arqueològica AEA-05 (202)
- Casalot del Sabater Vell com a àrea d'expectativa arqueològica AEA-06 (203)
- Cal Bort com a àrea d'expectativa arqueològica AEA-07 (204)
- Casalot de l'Uit com a àrea d'expectativa arqueològica AEA-08 (205)
- Mas Astafort
- El Carner com a àrea d'expectativa arqueològica AEA-09 (206)

S'accepta l'al·legació i s'afegeixen al llistat d'àrees d'expectativa arqueològica el Molí Fariner de Turell o Molí de Mas Olivet, Cal Co, el Casalot del Sabater vell, Cal Bort, el Casalot de l'Oit, i les Runes del Carner. El Mas Astafort ja forma part del Catàleg com a Jaciment arqueològic JAA-06 (166). Es desestima incloure el Molí Fariner d'Umbert per no quedar-ne cap resta visible.

Canviar el nom de l' AEA-03 (149) Àrea d'Expectativa Arqueològica Forn del Torrent Pujol per la de Can Pujol o de la Malesa.

No s'accepta l'al·legació donat que l'àrea correspon a l'antiga ubicació d'un Forn i no a la del Mas Pujol o la Malesa que estan situats a prop però no en aquest àmbit exactament.

TIPOLOGIA 3 : AMBIENTAL - PAISATGÍSTIC

Elements Ambiental Paisatgístic (EAP):



EAP-01(196) Barraques de Pedra Seca - Pous de Glaç

6070

S'accepta l'al·legació separant les barraques de pedra seca corresponents a la fitxa EAP-01 (196), i per altra banda, els pous de glaç de Ribatallada corresponents a la fitxa EAP-07 (211).

EAP-02(192) Fonts Rurals

S'accepta l'al·legació i es corregeixen els errors detectats i es completa la informació que manca a cada element.

EAP-04 (208) Caseta Villa Rosa

No s'accepta l'al·legació donat el document cataloga les construccions d'aquest tipus amb més entitat o interès històric,arquitectònic i paisatgístic. La resta de construccions que s'enumeren a l'al·legació serien motiu de redacció d'un altre document que inventariés totes les construccions presents al sòl no urbanitzable i les regulés d'una manera independent.

Separar en diferents blocs els tipus de forns :Forns de Calç i Forns Ceràmics

No s'accepta l'al·legació donat que es considera més oportú mantenir-los agrupats al tractar-se de construccions amb tècnica de construcció similar.

EAP-06 (210) Albelló

No s'accepta l'al·legació donat que hi ha altres elements de pedra seca amb la seva fitxa separada, i el criteri és agrupar segons la tipologia. Per altra banda, s'introduirà la denominació de Torrent tapat com a altres denominacions del bé.

Afegir el Pont del Torrent de la Morera

S'accepta l'al·legació i es valorarà la inclusió d'aquest element.

Afegir els element següents:

- Camins que unien els diferents pobles veïns amb Castellar
- Els trams del camí romà que unia Aqua Calidae amb Egara
- Basses per regar
- Corral i pallisses
- Pou de masies: de capella i de brocal
- Fites de terme
- Les pedreres
- Llacs: La Pepa, la Lola, Escarransit, la Mixeta, d'en Miquel
- Preses
- Rosca de fusta
- Rosca de ferro colat
- Trulls d'oli



No s'accepta l'al·legació donat el document cataloga les construccions amb més entitat o interès històric,arquitectònic i paisatgístic. La resta de construccions que s'enumeren a l'al·legació serien motiu

de redacció d'un altre document que inventariés totes les construccions i elements presents al sòl no urbanitzable i les regulés d'una manera independent.

6071

TIPOLOGIA 4 : NATURAL

Interès Paisatgístic (IP):

IP-01(195) Arbres d'interès i Arbredes

S'accepta l'al·legació i s'afegeixen tots els elements indicats a l'al·legació: el Pi Gros de Can mariner, l'alzina dels horts del Carner, els plàtans de la Ctra. de Sentmenat, els de la Ctra. de Sabadell, els de la Ctra. de Terrassa entre el pont nou i la cruïlla amb la Ctra. de St. Llorenç, les pinasses de la Soleia de Matalonga i els 11 pins pinyoners del Sot del Guix.

IP-02(200) Grutes i elements geològics d'interès

S'accepta l'al·legació i es verifica i corregeixen les dades dels elements indicats a l'al·legació , suprimint els que correspongui.

INFORME D'AVALUACIÓ ECONÒMICA

També s'estima la proposta d'ampliar i completar l'Informe d'Avaluació Econòmica d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

PE07 (al·legació núm. 9)

Al·legacions referides a diferents articles de la normativa:

article 5.2 C Béns catalogats

article 7.3 Interpretació

article 11. 2b) i 2c) Marc normatiu de la protecció

article 15 Instruments

article 16 Procediment de ruïna legal

article 18.1 Sol·licitud de llicència per a intervencions en elements catalogats

article 21 Execució del deure de conservació

article 35 Entorn

article 50 i 51 Memòria d'excavació

article 50 i 51 Memòria d'excavació

S'estima parcialment l'al·legació presentada, en el sentit de corregir els articles que s'indiquen, dels quals s'estudiarà la proposta i s'introduiran els canvis que es considerin oportuns a la normativa.

Àrees d'expectativa arqueològica

S'accepta l'al·legació i es delimitarà l'entorn al voltant dels elements catalogats i se'n descriurà els elements que el componen de manera més concreta en cadascuna de les fitxes, en especial a la de l'església de Sant Esteve.

Afegir peus de fotografies

S'accepta l'al·legació i s'incorporaran les dades sol·licitades on es consideri oportú.



Grafisme de les fitxes

S'accepta l'al·legació i s'incorporaran les dades sol·licitades on manquin.

Fitxes Arenes:

CU-01 (002); CU-02 (018); ARU-14 (001); ARU-15 (046); ARU-16 (047) Totes les fitxes relacionades amb les Arenes ja tenen el nivell de protecció corresponent. 6072

CU-06 (090) Carrer Major: Afegir com es tractaran les remunes.

S'accepta l'al·legació i s'incorporaran la definició del concepte d'imatge general del conjunt i s'especificaran els tractaments per les intervencions exteriors amb un caràcter genèric, deixant la concreció de les intervencions en elements puntuals per la redacció dels Pla Especial del Nucli Antic.

Al·legacions pels Conjunts urbans:

S'accepta l'al·legació i s'introduiran les següents peticions:

- Descripció dels elements que defineixen la imatge general.
- Especificació genèrica de com es poden tractar les intervencions exteriors en les remunes dels conjunts urbans. Que es concretaran en particular en el document del Pla Especial del Nucli Antic.
- Incloure en el moment de la presentació d'un projecte d'intervenció o rehabilitació, la obligació per part del particular, de documentar amb informació històrica sobre l'estructura antiga i original del bé catalogat.
- Redefinir l'apartat referent a les obertures, de manera que les variacions de les obertures que es proposin mantingui la imatge del conjunt i la estructura de la façana.

La resta de peticions, donada la complexitat de la seva entitat s'estudiaran i inclouran en el document del Pla Especial del Nucli Antic que permetrà entrar en detall en cadascun dels elements:

- Incloure en tots els conjunts urbans un croquis assenyalant els elements que defineixen la imatge general. I contemplar en el mateix croquis quina era la imatge general abans de les transformacions constructives realitzades al llarg dels anys per tal que es pugui contemplar la seva restitució en cas d'intervencions de millora o rehabilitació. Tanmateix, demanar als particulars que incloguin en la memòria del projecte d'intervenció documentació anterior a la transformació.
- Relació de tots els elements que formen part del conjunt urbà, amb el carrer i núm.
- Prohibir expressament un projecte que alteri la morfologia de els façanes dels conjunts pel que fa a la seva dimensió d'amplada, pel fet que es puguin unificar dues cases.
- Afegir carta de colors, i especificar en quins casos es permetrà la façana de pedra de rocalla vista, imitant cases velles.

-CU-07 (091) Conjunt urbà de la Plaça Major :

S'accepta l'al·legació i s'especificarà a la informació històrica de la fitxa, les estructures constructives que hi ha hagut al llarg de la seva història.

Respostes a les al·legacions desestimades (codi D)

No hi ha cap al·legació desestimada.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. ANÀLISI DELS INFORMES EMESOS PER ALTRES ORGANISMES I CORPORACIONS

Es presenta a continuació la relació d'organismes i corporacions a les que s'ha sol·licitat informe a l'aprovació inicial del PE de Béns a Protegir de Castellar del Vallès:

Doc.	ORGANISME	DATA NOTIFICACIÓ	DATA ENTRADA	RESOLUCIÓ
	GENERALITAT DE CATALUNYA			
1	Departament de Territori i Sostenibilitat.	15/04/2015		
	1. Informe d'aigües (Agència Catalana d'Aigua).	15/04/2015	15/10/2015	Favorable amb prescripcions
2	Departament de Cultura. Direcció General de Cultura	21/04/2015	17/12/2015	Favorable amb prescripcions
3	Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General De Turisme	21/04/2015	18/06/2015	Favorable amb prescripcions

Després de l'aprovació inicial del PE de Béns a Protegir de Castellar del Vallès es va sol·licitar informe a un total de 3 organismes segons les indicacions de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, indicant el trasllat a dos organismes més en la sol·licitud a un d'ells.

Tots els organismes pertanyen a la Generalitat de Catalunya. Fins al moment s'ha rebut resposta de 3 dels organismes, i d'aquests tots són favorables amb prescripcions (100%).

S'analitza a continuació els informes emesos per cadascun d'aquests organismes:

1. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Subdirecció General d'Ordenació del Territori.

No ha emès informe al respecte.

1.1. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua.

L'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe en data 30 de setembre de 2015, en el que s'informa favorablement el PE de Béns a Protegir de Castellar de Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Els Béns del PE de l'àmbit han de regularitzar l'esta administratiu de l'aprofitament pel qual s'abasteixen.
- El sistema de tractament de les aigües residuals de les masies i cases rurals hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament.
- Respecte la inundabilitat, d'acord amb els criteris tècnics aprovats, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos, restauració o remodelació i/o ampliació de les construccions actuals a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació, en especial a la Sèquia Monar Al-07 (144).
- Qualsevol actuació als béns haurà de complir els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials".

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNBB.

2. Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Direcció General de Cultura.

El Departament de Cultura va emetre informe en data 7 de desembre de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Corregir la descripció que es fa a l'apartat de categoria (catalogació) de la fitxa ARR-14 Can Pèlachs, ja que el procediment per obtenir la protecció de BCIN és una tramitació totalment aliena a la del Pla Especial de Protecció de béns a protegir.
- Corregir la categoria (a catalogació) escrita a les fitxes dels següents béns: Can Torrella, Can Borrell i Can Quer com a BCIL.
- Indicar la localització i la delimitació dels béns a la planimetria de les fitxes de forma més entenedora, ja que n'hi ha que generen confusió.
- Aclarir les delimitacions dels entorns de protecció dels béns a protegir a les fitxes, ja que molts cops estan tallats, altres no es poden diferenciar.
- Especificar els nínxols modernistes i panteons de l'element AP-06 / 133 del Cementiri Municipal.
- Incloure a l'Article 11.2 de la Normativa les categories de béns EPA i Entorns de protecció.
- Modificar el nom de la tipologia 2b per Espais d'Expectativa Arqueològica (EEA) enlloc d'Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA), ja que crea confusió al haver-hi un nivell de protecció anomenat igual.
- Afegir a l'Article 13 de la Normativa: "Així mateix, els BCIL gaudiran de protecció integral, tret que el document de declaració estableixi que la declaració afecta a unes parts concretes del bé".
- Afegir tant a l'Article 13 de la Normativa com a les fitxes corresponents a les Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA), al nivell de protecció 6: "Àrea d'Expectativa Arqueològica (AEA): "Aquest nivell implica la protecció integral del bé com a mesura preventiva, mentre no es comprova la presència o el valor de les restes arqueològiques. En cas de troballes, primarà la conservació, d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. El reblliment, trasllat o eliminació de les restes tan sols es pot efectuar amb l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya".
- Modificar a les fitxes de jaciments arqueològics amb categoria BPU, en el camp Nivell de protecció: "Àrea d'Expectativa Arqueològica (AEA). Protecció integral".
- Afegir a l'Article 16, Procediment de ruïna legal: " sense menysteniment que paral·lelament s'iniciïn diligències per esbrinar si hi ha hagut responsabilitats per incompliment del deure de conservació".
- Als Articles 47 i 48 de la Normativa suprimir la referència a l'informe preceptiu previ i mantenir solament la necessitat de la sol·licitud d'autorització d'intervenció arqueològica.
- Completar la llegenda dels plànols amb l'explicació de les diverses línies que hi estan grafiades. Afegir, on manqui, el símbol corresponent sigui BCIN, BCIL o BPU als jaciments arqueològics.
- Respecte la fitxa de l'AEA del Conjunt del nucli antic (AEA -04 /175), suprimir les altres línies de color per tal que resti només el límit de l'AEA.
- Respecte la fitxa JAA-11/ 181 Necròpolis del Pla de la Bruguera, estendre la protecció a tota la illa entre els carrers Berguedà, Bages, Garraf i Priorat.
- Respecte les fitxes AI-16/113 Recs laterals del riu Ripoll i AI-17/114 Sèquia Monar, i al plànol global 3.1.4, identificar amb més precisió els límits d'aquests béns.

- Afegir el jaciment paleontològic de la Pedrera de Can Sallent.
- Respecte la fitxa ARR-31 Masia l'Illa incloure un esment específic a la protecció de les rajoles pintades dels entrebigats, atesa la singularitat d'aquest bé.
- Ampliar l'àmbit de protecció del jaciment JAV-12 Poblat ibèric del Castell de Castellar, tan al sud com al nord, al ser un jaciment amb una entitat important.

6075

> El document per a l'aprovació provisional del Pla Especial dels Béns a Protegir incorpora totes les prescripcions esmentades a la memòria, Normativa, fitxes i plànols generals, excepte la referia a la fitxa JAA-11/181 Necròpolis del Pla de la Bruguera on es demana estendre la protecció a tota la illa, ja que el límit proposat està basat amb el límit grafiat a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (e-Gestió Integral del Patrimoni Cultural Immoble).

3. Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Turisme.

La Direcció General de Turisme va emetre informe en data 5 de juny de 2015, en el que s'informa favorablement el PE de Béns a Protegir de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Fer constar a la normativa que en el cas que alguna de les edificacions es destini a allotjament turístic, haurà de complir els requisits que estableix la normativa sectorial turística reguladora, recollida a la Llei 13/2002 de 21 de juny de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, sens perjudici de qualsevol altra normativa que també sigui d'aplicació.
- Fer constar que l'ús d'establiment de turisme rural només es pot donar en edificacions anteriors al 1950.

> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNUU.



4. PROPOSTA PEL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

Les diferents modificacions i ajustos introduïts en el tràmit entre l'aprovació inicial i la provisional, no provenen exclusivament de les respostes de les al·legacions "estimades" o "estimades en part", ja que també s'han produït, com a conseqüència del propi treball dels serveis tècnics del Ajuntament, així com els informes vinculants realitzats per les administracions superiors o altres organismes amb competències concurrents sobre el patrimoni i així, han quedat reflectides en els diferents documents gràfics del Pla Especial. En tot cas, no suposen cap modificació substancial del document inicialment aprovat, i ans al contrari són una ampliació i millora de les descripcions dels béns que en l'aprovació inicial es recollien i que s'adjunten en aquest document, una ampliació de la regulació de cada bé i nivell de normativa i gestió.

> Modificacions que es proposen introduir en el document de l'aprovació provisional

Les modificacions que es proposen introduir a part de les generades per les al·legacions pel document de l'aprovació provisional suposen la revisió de dades d'acord amb el programa Egipci de Gestió Integral del Patrimoni Cultural Immoble del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya fet que tampoc ha comportat modificacions substancials sobre el document aprovat inicialment en data de 24 de febrer de 2015.

6077

ANNEX 1. IDENTIFICACIÓ, LOCALITZACIÓ I CONTINGUT DE LES AL·LEGACIONS

Els diferents apartats, o entrades de la base de dades, que s'inclouen en la relació de les al·legacions presentades, que formen l'annex 1 del present document, i el contingut dels mateixos són els que segueixen a continuació:

- **Codi al·legació.** Correspon a un número de referència intern per poder localitzar les diferents al·legacions dintre del present document. El codi de l'al·legació, ens indica la resposta a l'al·legació E (estimada), PE (parcialment estimada), D (desestimada)) i la numeració es correspon cronològicament a la data d'entrada de l'al·legació. També s'indica la numeració per ordre d'entrada al registre, que és el codi que ens permet localitzar l'al·legació a la documentació gràfica de l'annex 2 del present informe.
- **Número Registre General.** Correspon al número d'entrada de l'al·legació al Registre General de l'Ajuntament.
- **Tipologia / raó social.** Correspon al tipus d'al·legant: administració pública, associació de veïns, entitat cívica, grup polític, persona física o persona jurídica. En el cas de que l'al·legant no sigui "*persona física*" s'especifica la raó social que l'identifica en cada cas.
- **Nom i cognoms.** Correspon al nom i cognoms que apareixen en cadascuna de les al·legacions presentades.
- **Adreça.** Correspon a l'adreça descrita per l'al·legat a efectes de notificació de la seva resposta.
- **Bloc Temàtic.** S'identifica com a bloc-temàtic, els diferents conjunts en els quals s'han agrupat les al·legacions per tal de facilitar la seva classificació i anàlisi. Aquests responen a una lògica temàtica: *arquitectura residencial urbana, conjunts urbans, arquitectura residencial rural i múltiple.*
- **Descripció al·legació.** En aquest apartat apareix un resum sintètic del contingut de l'al·legació.



6078

ANNEX 2. LOCALITZACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

La localització de les al·legacions al Ajuntament de Castellar del Vallès s'identifiquen segons núm. d'entrada de la al·legació i la resposta generada E o PE, en el plànol "AL·LEGACIONS", escala 1:10.000 que s'inclou en aquest document.



CRÈDITS

6079

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM

ETAPA GENER 2014 - MAIG -2015

GRUP MUNICIPAL PSC:

Ignasi Giménez Renom
Glòria Massagué Casals
Óscar Lomas Cortés
Ma. Antònia Puig Mayor
Pepe González Navas
Aleix Canalís Alsina
Pepa Martínez Romero
Joan Creus Oliveras
Anna Màrmol Martínez
Daniel Pérez Morejón
Soraya Rodríguez Castillo
José Leiva Reyes
Ramon Fernández Barragán

GRUP MUNICIPAL CIU:

Josep Carreras Pecanins
Agustí Sampere Valero
Lluís Bacardit Botifoll
Beatriz Garcia Fandino

GRUP MUNICIPAL ALTRAVEU:

Marc Serrà Arderius
Dani Sagrera Rius

GRUP MUNICIPAL PP:

Antonio M. Carpio López
Victor Martos Martínez



6080

ETAPA MAIG 2015 - GENER -2016

GRUP MUNICIPAL PSC:

Ignasi Giménez Renom

Glòria Massagué Casals

Joan Creus Oliveras

Pepa Martínez Romero

Aleix Canalís Alsina

Pepe González Navas

José Leiva Reyes

Anna Màrmol Martínez

Ma. Antònia Puig Mayor

Daniel Pérez Morejón

GRUP MUNICIPAL CIU:

Beatriz Garcia Fandino

Lídia Urrutia Masana

GRUP MUNICIPAL DECIDIM:

Joan Moyà Köhler

Conxi Gracia Gordillo

Jordi Uyà Puigmartí

Elisenda Alamany Gutiérrez

GRUP MUNICIPAL ERC:

Rafa Homet Ventayol

Josep M^a Calaf i Vives

Núria Raspall Aluja

Ferran Rebollo Flix



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

EQUIP REDACTOR

6081

DIRECCIÓ, EXECUCIÓ I REDACCIÓ

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Imma Brualla Ortiz	Arquitecta responsable de Planejament
Neus Figueras Sans	Arquitecta
Laia Planas Serra	Biòloga
Sílvia Sáiz Calvó	Historiadora
Eulàlia Costa Ventura	Historiadora
Mercè Torras Junoy -Mercè Castro	Assessora jurídica
Mercè Castro Querolt	Assessora jurídica

Castellar del Vallès, gener 2016



6082



Annex 1. Identificació, localització i contingut de les al·legacions

PE Parcialment Estimada

6083

E Estimada

D Desestimada

PE01 (Al·legació núm.1)	
Dades presentació	21/04/2015 reg. 2015/4425
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	C/ Brutau,6 - Ctra. Castellar 5-7
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sol·licita rectificar la fitxa separant els garatges en dues finques. 2. Sol·licita compensacions per reducció de l'edificabilitat i despesa de manteniment més elevada.

PE02 (Al·legació núm.2)	
Dades presentació	28/04/2015 reg. 2015/4648
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	C/ St. Iscle,7
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sol·licita compensacions per reducció de l'edificabilitat i despesa de manteniment més elevada.

PE03 (Al·legació núm.3)	
Dades presentació	29/04/2015 reg. 2015/4732
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	Masia Ca n'Oliver
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sol·licita rectificar a la fitxa les dades de la propietat, protecció de dades. 2. Sol·licita plànols més concrets. 3. Sol·licita revisar l'àmbit catalogat i compensacions per reducció de l'edificabilitat i despesa de manteniment més elevada. 4. Sol·licita definir usos i tramitar Pla Especial de les construccions en sòl no urbanitzable. 5. Sol·licita compensar vinculació singular per la protecció arqueològica.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6084

E01 (Al·legació núm. 4)	
Dades presentació	04/05/2015 reg. 2015/4884
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació únic o múltiple	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	C/ General Boadella i Cal Xirau
Contingut de l'al·legació	1. Sol·licita rectificar errors i defectes

PE04 (Al·legació núm. 5)	
Dades presentació	05/05/2015 reg. 2015/5021
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	C/ Caldes, 54
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sol·licita corregir dades. 2. Sol·licita descatalogar finca. 3. Descripció obres realitzades anteriorment.

E02 (Al·legació núm. 6)	
Dades presentació	08/05/2015 reg. 2015/5219
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació únic o múltiple	Múltiple
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	Diversos
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sol·licita concretar més les intervencions possibles en els béns. 2. Sol·licita afegir consideracions a alguns elements catalogats.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

PE05 (Al·legació núm. 7)	
Dades presentació	08/05/2015 reg. 2015/5216
Tipologia/Raó Social	Persona Física
Tipus al·legació únic o múltiple	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	Conjunt CU-10:Passeig 35-Mestre Ros 2,4,6,8,12
Contingut de l'al·legació	1. Sol·licita com s'haurien de regular les intervencions en el conjunt d'habitatges.

PE06 (Al·legació núm. 8)	
---------------------------------	--

Dades presentació	08/05/2015 reg. 2015/5219
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Múltiple
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	Divers
Contingut de l'al·legació	<p>Sol·liciten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aturar el procés per fer-lo més obert i amb més pressupost. 2. Detallen esmenes a les diferents fixes. 3. Ampliar les descripcions dels béns i incorporar més elements dins d'alguns béns: (AI-13, AI-08, AI-05, AM-01, AP-04, AP-03, AP-05, AP-06, AP-10, AR-03, AR-07, AR-05, AR-06, ARU-05, ARU-07) 4. Incorporar edificacions al catàleg: (fàbrica i xemeneia Fonts Calents, Molí de Can Ribas, recloses riu, elements industrials, Afegir pintures i elements estructurals ARR, Can Manyosa, Cal Paciència, Cal Meima, Cal Roques, Ca l'Alguer, separar pont de Fontcalents del pont del Brunet) 5. Revisar els jaciments, fer estudi aprofundit i eliminar fitxes: (AEA-04 englobar els jaciments 5,6,7,8,18,19 i 20; JAA-10,11,13,17,19,2,20 i 21; JAA-02, JAA-03, JAA-04, JAV-11,12 i 15; JAV-17, JAA-12; afegir Molí fariner de Turell, Molí fariner d'Umbert, Cal Co, Casalot del sabater vell, Cal Bort, Casalot de l'Uit, Mas Astafort, El Carner; AEA-03) 6. Corregir errors i ampliar els béns naturals, ambientals i paisatgístics: (EAP-01, EAP-02, EAP-04, EAP-05 i EAP-05a; EAP-06; afegir Pont del Torrent de Morera, ampliar EAP amb camins, basses, corrals i pallisses, pous, fites, pedreres, llacs, preses, rosques i trulls; afegir arbres, Turó del Pi gros, alzina dels horts del Carner, plàtans ctra.terrasa i ctra. sabadell, pinasses Soleia Matalonga, pins pinyoners del Sot del Guix; afegir grutes i avencs) 7. Fer informe de viabilitat econòmica per possibles indemnitzacions.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Consell de Territori i Urbanisme
 de Barcelona

PE07 (Al·legació núm. 9)	
Dades presentació	08/05/2015 reg. 2014/5228
Tipologia/Raó Social	Persona física
Tipus al·legació	Únic
Bloc temàtic/Sub-bloc temàtic	
Lloc objecte de l'al·legació	Divers
Contingut de l'al·legació	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisar normativa 2. Concretar més les intervencions en conjunts catalogats i es suggereixen algunes intervencions. 3. Ampliar alguna informació històrica.

6086

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Llegenda blocs temàtics

- 1 Arq. residencial urbana (2 al.legacions)
- 2 Conjunts urbans (3 al.legacions)
- 3 Arq. residencial rural (1 al.legacions)
- 4 Múltiple (3 al.legacions)

TOTAL 9 AL·LEGACIONS

- E Estimada
- PE Parcialment estimada
- D Desestimada



6087

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona